# Бухгалтерский учет и налогообложение в управляющих компаниях, товариществах собственников недвижимости (ТСЖ, ЖСК) в 2020 году

**О программе**

Бухгалтерский учёт и налогообложение для управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК

Форма обучения: Заочная

Дата проведения: видеозапись вебинара от 15.04.2020 года

Количество часов: 7

Адрес проведения: Онлайн

---

**Стоимость:**

Старая цена: 2 500 руб
Со скидкой: 2 250 руб

НДС не облагается

---

## Учебный план

**Новое в законодательстве ТСН с 2020 г.**

Порядок взаимодействия с ГИС с 2019 г., регистрация, передача данных, формирование данных и показателей в г. Санкт-Петербурге.  Вывоз твёрдых бытовых отходов в 2020 г. Порядок заключения договоров, расчет платы.  Реестр членов ТСН (ТСЖ,ЖСК), как разграничивать их от собственников жилых помещений. Порядок проведения собраний членов и собственников жилых помещений. Новое в правилах проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. Новое  в

Правилах № 354 (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. От 13.07.2019),в связи  с необходимостью заключения  прямых договоров с РСО. Изменения в порядке оплаты за отопление. (Определение ВС РФ от 15.08.2017 № 305-ЭС17-8232 и Определение ВС РФ от 26 июня 2019 г. N 301-ЭС19-9414). Новые обязанности ТСЖ, ЖСК. Утверждена типовая форма прямого договора. Обязанность обмена информацией с РСО при прямом договоре (Пост. Правительства РФ от 13.07.2019 № 897) . Изменения в системе учета электроэнергии с 1.07.2020.

**Онлайн-кассы в 2020 г.** Необходимость их применения в некоторых случаях ТСН. Порядок применения. Формирования чеков при оплате квитанций на оплату с счетов физических лиц.

**Бухгалтерский учет.** Требования Закона о бухгалтерском учете в РФ, к организации и ведению бухгалтерского учета ТСН, ТСЖ и ЖСК. Требования к составу бухгалтерской отчетности. Возможность совмещения должности руководителя и бухгалтера в НКО, различного вида. Состав бухгалтерской отчетности. Новые ПБУ. Учет имущества приобретённого за счет средств НКО. Выделение имущества относимого к общей долевой собственности. Учет основных средств. Учет земельных участков. Расчет и учет обязательных платежей.  Учет взносов на капитальный ремонт. Организация учета расчетов с ресурсоснабжающими организациями. Пересчет платы. Порядок формирования смет и отчетов об их исполнении. Учет расчетов по оплате собственниками помещений и членами ТСН. Дебиторская задолженность и методы ее взыскания.
**Налогообложение.** Общая система налогообложения. Формирование налоговой базы по НДС в соответствии с требованиями гл. 21 НК РФ. Комментарии и письма Минфина РФ и ФНС к вопросам определения налогооблагаемых и освобождённых от налога оборотов. Счета-фактуры за содержание общего имущества. Налог на прибыль. Целевое финансирование в НКО. Формирование доходов и расходов включаемых в налогооблагаемую базу по налогу на прибыль. Особенности ее формирования в организациях оказывающих услуги по эксплуатации жилого фонда.
**УСН в 2020 году.** Особенности формирования налоговой базы для ТСН, ТСЖ и ЖСК. Требования налоговых органов к учету доходов и расходов.
**Заработная плата и социальное страхование в 2020 году.  Расчет НДФЛ и страховых взносов.**
Особенности оплаты труда Председателей ТСЖ, ТСН и ЖСК. Локальные нормативные акты организации.  Определение ВС РФ от 24.05.2019 № 84-КА19-1 Полномочия собрания и  Правления. Штатное расписание и кадровая документация. Формирование отчетов СЗВ-ТД и СЗВ-М в 2020 году. Взносы на социальное страхование  НДФЛ в 2020.. Особенности приема на работу иностранных граждан разных категорий и Требования к приему на работу управдомов.
**Анализ судебной практики вопроса деятельности ТСН и ЖСК.**

---

## Лекторы

Аврова Инна Андреевна

Налоговый консультант, к.э.н.

---

## Документы об окончании обучения

Свидетельство

---

## Корпоративное обучение

Корпоративное обучение – это получение знаний и навыков сотрудниками одной компании. Наши преподаватели подготовят для компании-заказчика корпоративный тренинг или семинар с учетом отраслевой специфики и конкретных потребностей вашего бизнеса.

Преимущества индивидуальной заявки:

- Вы можете обучить любое количество сотрудников.
- Тренинг или семинар проводится в удобное для Вас время.
- Вы гарантированно получаете ответы на заранее подготовленные вопросы.
- В случае отсутствия интересующей Вас тематики тренинга или семинара, мы специально разработаем программу для Вас.

---

## Действующие акции

## Акция в честь Дня рождения института

Сроки проведения: В период действия акции

При заключении договора и оплаты за обучение в сроки, устанавливаемые приказом.

Не суммируется с остальными скидками.

10-25%%

---